

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172, Chrudim II, 537 01 Chrudim

IČ: 00213721, tel.: 469 660 111, e-mail: kp.chrudim@cuzk.cz, ID DS: 7ccient

VAŠE ZNAČKA: SPU 043546/2025
ZE DNE: 6.2.2025
NAŠE Č. J.: PUP-6/2024-603
VYŘIZUJE: Bc. Stanislav Teplý
TELEFON: 469660141, 603177801
E-MAIL: stanislav.teply@cuzk.gov.cz
DATUM: 12.2.2025
POČET LISTŮ/PŘÍLOH: 4/x

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardub. kraj

Pobočka Chrudim

Poděbradova 909

537 01 Chrudim

Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vítanov a částech navazujících katastrálních území Stan u Hlinska, Hlinsko v Čechách a Stružinec

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „KP“) obdržel vyrozumění o zahájení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Vítanov** a částečně také v navazujících katastrálních území **Stan u Hlinska, Hlinsko v Čechách a Stružinec**. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, stanovuje v rozsahu své územní působnosti následující podmínky k ochraně zájmů katastru nemovitostí pro výše uvedená katastrální území:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

- Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, dále jen „PÚZ“,
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen „PÚV“,
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, dále jen „KatZ“,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, dále jen „KatV“,
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,

- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,
 - Návod ČÚZK pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění, dále jen „Návod“,
 - Návod ČÚZK pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění
 - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění,
 - Struktura výměnného formátu ISKN, dále jen „NVF“, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22
 - Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví, č.j. ČÚZK-13965/2018-22
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, dále jen „ČÚZK“, platným ke dni předání výsledků pozemkové úpravy KP.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad, dále jen „SPÚ“, sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jména, příjmení, telefony a e-maily kontaktních osob pověřených jednat za SPÚ pro předemtná katastrální území. Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude v průběhu zpracování KoPÚ jednat Bc. Stanislav Teplý (tel.: 469 660 141, 603 177 801, email: stanislav.teply@cuzk.gov.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny, týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (alt. formou využití stavových vět), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud SPÚ (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informace požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy, případně pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkové úpravy (KP předpokládá, vzhledem k platnosti souboru geodetických informací v digitální formě, existenci neřešených pozemků pouze výjimečně v souladu s § 4 odst. 3 PÚV); případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak případně čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranic katastrálního území (případně obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ v KN, případně současně s provedením KoPÚ v KN) bude předem dohodnuta s KP a dále Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod („dále jen „KP HB“) v případě změny krajské hranice mezi k.ú. Vítanov a k.ú. Stružinec. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranic parcel zobrazených v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranic katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ a § 31 až § 34 KatV.

S obcemi a příslušnými vlastníky projedná SPÚ možnost nahrazení pohyblivé či spůlné hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, je třeba hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic, dále jen „ZPH“, vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je platný soubor geodetických informací.

6. Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena v souladu s odst. 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14.12.2018. V roce 2016 byla v předmětném stěžejním katastrálním území provedena revize a odsouhlasení názvosloví obcí a ČÚZK v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitální podoby. Upozorňujeme, že je třeba v rámci otázky aktualizace názvosloví reflektovat též dobu, potřebnou k zpracování KoPÚ.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat dle § 76 KatV a bodu 2 Návodu v rámci tohoto upřesnění:

V k.ú. Vítanov (včetně nejbližšího okolí v návaznosti na zájmové území KoPÚ) je v současné době bodové pole tvořeno 12 body ZBPB (č. 13, 13.1., 13.2, 14, 19, 19.1, 20, 20.1, 20.2, 20.4, 25, 25.1), 4 zhušťovacími body (č. 207, 209, 213, 215) a dále 9 body PPBP (č. 504, 506, 507, 511 až 515, 521). Další evidované body stávajícího bodového pole dotčených katastrálních území se jeví z hlediska zájmů KN v rámci zpracování KoPÚ svojí polohou jako bezvýznamné.

Vzhledem ke stáří bodového pole tímto požadujeme provést revizi bodového pole v souladu s bodem 2.3.1 Návodu v rozsahu stanovené lokality KoPÚ (všechny výše citované body bodového pole). Na základě výsledků rekonoskace v terénu bude dále v rámci kontrolního dne

po vzájemné dohodě mezi KP a SPÚ rozhodnuto o nutnosti doplnění bodové pole s přihlédnutím k dílčím kritériím úřadů (rozsah bodového pole, nutnost doplnění, stávající technické možnosti provádění zeměměřických činností, znění smlouvy o dílo, možnost realizace dodatků k smlouvě, finanční stránka atd.). Pokud bude rozhodnuto ve prospěch rozšíření bodového pole, stanoví KP formou dodatku k těmto podmínkám podrobné požadavky. K datu stanovení podmínek je však současné bodové pole v návaznosti na existující bodové pole v sousedních katastrálních území postačující.

Elaborát revize bodového pole obdrží KP v souladu s náležitostmi dle odstavce 2.10 Návodu, bodu 18.4 přílohy KatV a přílohy 56 Návodu. Upozorňujeme, že je třeba předat grafický přehled současného stavu bodového pole v takové podobě, aby byla interpretace obsahu jednoznačná a výkres čitelný.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkové úpravy zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ. Přestože je již katastrální mapa vedena ve formě počítačového souboru, je možné předpokládat, že některé vnitřní bloky parcel v rámci KoPÚ budou i tak zařazeny mezi neřešené pozemky. V tomto případě taktéž požadujeme konzultaci v rámci výše citovaného ústního jednání.

Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžného obvodu KoPÚ, případně neřešených pozemků.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP (popřípadě KP HB) a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkové úpravy, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, katastrální mapy v digitální podobě, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, výškopisu apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ v předmětném katastrální území a územích navazujících, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti [např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkové úpravy a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ)]. Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a případně lokalit s neřešenými pozemky. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákresem se provede na vhodném mapovém podkladu.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod KoPÚ, ukáže-li se, že by byly některé části hranic pozemků, tvořící současně obvod, zjištěny jako sporné.

K datu stanovení podmínek k ochraně zájmů KN je základním grafickým podkladem pro zhodnocení rozsahu etapy ZPH v souvislosti s určením obvodu KoPÚ, případně prostorů neřešených pozemků, v dotčeném stěžejním katastrálním území platná katastrální mapa v digitální podobě, vedená v systému S-JTSK (KMD; vyhlášení platnosti v r. 2016). **V případě shodnosti průběhu obvodu KoPÚ s obecní, případně katastrální hranicí, je třeba pečlivě zkontrolovat charakteristiku přesnosti lomových bodů (přiřazený kód kvality) těchto částí obvodů a prověřit jejich původ před samotným ZPH v návaznosti na dobu a způsob vzniku**

katastrálních map v sousedních níže uvedených katastrálních území a stanovené postupy dle bodu 5.2 Návodu.

<i>K.ú.</i>	<i>Forma katastrální mapy</i>	<i>Datum vyhlášení (r.)</i>
<i>Chlum u Hlinska</i>	<i>KMD</i>	<i>2016</i>
<i>Hlinsko v Čechách</i>	<i>DKM (THM)</i>	<i>2001</i>
<i>Rváčov u Hlinska</i>	<i>KMD/DKM (KoPÚ)</i>	<i>2013/2022</i>
<i>Srní u Hlinska</i>	<i>DKM (THM)</i>	<i>1999</i>
<i>Stan u Hlinska</i>	<i>KMD/DKM (JPÚ)</i>	<i>2017/2002</i>
<i>Stružinec</i>	<i>DKM (ZMVM)</i>	<i>1999</i>
<i>Studnice u Hlinska</i>	<i>KMD</i>	<i>2017</i>
<i>Všeradov</i>	<i>KMD/DKM*</i>	<i>2016/2. pol. 2025*</i>

V k.ú. Rváčov u Hlinska a k.ú. Stan u Hlinska byla vyhlášena obnova části katastrálního operátu na podkladě výsledku pozemkových úprav. Elaborát stanovení obvodů je již dokumentován na KP a tudíž je třeba v místech případného totožného průběhu obvodu s obvodem výše citované KoPÚ provést pouze převzetí patřičné dokumentace bez opětovného ZPH (viz bod 5.2 Návodu).

V k.ú. Všeradov (*) probíhá v současné době příprava částečné obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav. I v tomto katastrální území již proběhla etapa ZPH a dokumentace je uložena v dokumentačních fondech KP. Taktéž zde je nezbytné dodržet stanovené postupy, viz odstavec výše.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. **Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude v souladu s § 91 KatV provedena v průběhu ZPH za přítomnosti zúčastněných vlastníků, nejpozději však při jejich podpisu do soupisu nemovitostí.**

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů KoPÚ)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkové úpravy bude vyhotoven samostatný záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ, KatV a bodu 5.2.1 Návodu.

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ bude zpracováno formou ZPMZ
- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GPL. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění či opravu stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. **Nejpozději v době podání žádosti o kontrolu GPL musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH atd.) včetně provedené kontroly a ověření z hlediska způsobilosti převzetí do KN.** Po zápisu zpřesněného obvodu na základě ohlášení (žádost;

přílohou GPL) SPU předloží KP seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV). **Upozorňujeme, že v případě lomových bodů navrženého obvodu KoPÚ, u nichž je evidován kód kvality 3, je třeba provést ověření správnosti stanovené charakteristiky přesnosti na základě kontrol z hlediska původu a označení patřičného lomového bodu (viz podrobněji v části II., bodu 3.). V případě nejistoty správnosti přiřazení je třeba kontaktovat odpovědného pracovníka KP (případně KP HB), případně zkontrolovat formou dálkového přístupu nebo nahlédnutím do archivu v rámci osobní návštěvy KP (KP HB).**

- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků (včetně narušení logických vazeb prvků mapy KN) přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a případně hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkové úpravy (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci (interní ZPH; dokumentace založena pouze na SPÚ), lomové body podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny. Společně s dalšími zaměřenými prvky polohopisu (§ 9 odst. 4 PÚZ) je možno tyto měřické dílčí výsledky formou ZPMZ předat KP k dokumentaci (ZPMZ odlišné od ZPMZ obvodů KoPÚ). Upozorňujeme však, že zaměření polohopisu není předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu dle § 57 KatV, proto při hodnocení bude kontrola omezena pouze na posouzení technické dokumentace zaměření (přehled měřické sítě, protokoly o výpočtech stanovisek a souřadnic podrobných bodů, seznam souřadnic, přehledka lokalizace bodů, ověření AZI).

KP vydá kladné stanovisko v souladu s § 9 odst. 6 PÚZ v případě, že lze do KN převzít ve smyslu § 74 KatV podklady dle § 57 odst. 1 písm. b) téže vyhlášky. V případě, že nebude předáno zaměření polohopisu, jenž je v rámci KoPÚ podkladem pro projekční práce, k dokumentaci, bylo by vhodné o této skutečnosti KP informovat včetně doplnění odůvodnění (např. označení bodů interního měření polohopisu projekčními body výsledné dílčí digitální mapy).

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schváleny pozemkové úpravy“ budou na KP předány ke kontrole před oficiálním zasláním žádosti SPÚ o zápis dotčených poznámek a to v elektronické podobě v importním formátu *.csv.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

Vzhledem k existenci již platné katastrální mapy v digitální podobě v předmětných katastrálních územích lze předpokládat, že SPÚ nestanoví lokality neřešených pozemků. Přesto, pokud budou takovéto bloky parcel do KoPÚ zahrnuty (dohoda dle § 10 odst. 1 PÚV), požaduje KP následující:

- SPÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP, případně KP HB (v rámci územní působnosti; k.ú Stružinec) nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené SPÚ pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PÚZ
- KP (obdobně KP HB) zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PÚZ. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.
- SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné dílčí DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
 - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití, ochraně pozemku a přiřazení k listu vlastnictví
 - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví
 - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud vlastníci námítky nevznášejí, podá SPÚ o této skutečnosti KP informaci
 - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od elaborátu ZPH na obvod KoPÚ; analogie zpracování)
 - e) Elaborát podrobného měření v souladu s bodem 4.3.6.1 písm. a) až f) Návodu; nebude vyhotoven pouze formou záznamu podobného měření změn; v rámci zpracování taktéž nebude vyhotoven geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách
 - f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, eventuálně další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkové úpravy určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, upřesní jeho charakteristiku a předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP (obdobně KP HB) k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkové úpravy budou KP předkládány autorizovaným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně

po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění podrobného polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkové úpravy, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept dílčí DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně konceptu textových příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 90 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. SPÚ nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP (případně KP HB), SPÚ a zpracovatelem návrhu (popřípadě i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu)

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, v platném znění. Požadujeme předat odděleně výměnný formát pro import dílčí DKM a případně aktuální mapy BPEJ [pozn.: k 1.1.2025 se údaje o BPEJ staly referenčním údajem KN a je pravděpodobné, že k datu předání dílčí DKM již výměnný formát aktuální BPEJ nebude třeba; k datu vydání těchto podmínek však doposud přebírání dat BPEJ z registru RUIAN není plně funkční a předpokládá se termín publikace v RUIAN (včetně přebírání) v dubnu 2025].

KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkové úpravy, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ustanovení § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena zněním bodu 18.4. Návodu (bod 18.4. přílohy KatV, příloha č. 56 Návodu). Data musí být elektronicky ověřena autorizovaným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu.

V případě, že KP HB v rámci své územní působnosti (k.ú. Stružinec) stanoví podmínky k ochraně zájmů KN, ve kterých bude uveden rozdílný postup v rámci zpracování KoPÚ, vydá KP dodatek k těmto podmínkám na základě konzultace s KP HB v návaznosti na podmínkami stanovené postupy.

Tímto žádáme, v případě, že podmínky k ochraně zájmů KN, vydané KP HB nebudou zaslány KP na vědomí, o předání jejich znění.

Ing. Miroslav Kumstýř, v. r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Na vědomí:

1x Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 538 01 Havlíčkův Brod

Telefon:	Fax:	E-mail:	Bankovní spojení	IČO:
469 660 111	469 623 105	kp.chrudim@cuzk.cz	ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710	00 213 721

Za správnost vyhotovení: Mísařová Renata.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

Na Písku 1346, 58001 Havlíčkův Brod

tel.: 569668111 , fax: --, e-mail: kp.hbrod@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky:ymciexv

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim

Poděbradova 909

Chrudim IV

53701 Chrudim

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-1/2025-601-3	PUP-6/2024-603/ 14.02.2025	Zachariášová Michaela/ 134	17.2.2025

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů v katastrálním území Vítanov (Stružinec)

Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod (dále KP HB) bylo doručeno dne 6. 2. 2025 oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim(dále jen SPÚ) o zahájení řízení ve věci Komplexní pozemkové úpravy (dále KoPÚ) v katastrálním území Vítanov spisová značka SP10337/2024-544204/02 a v části navazující katastrální území Stružinec.

Dne 14. 2. 2025 bylo na KÚ doručeno Stanovení podmínek k ochraně zájmů Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim č.j. PUP-6/2024-603 (dále KP Ch).

KP HB souhlasí se zněním podmínek vydaných KP Ch a žádný dodatek nestanovuje.

Bc. Renata Kolářová, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN I

Rozdělovník:

1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, Chrudim II, 53701 Chrudim

1 x Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 58001 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim IV, 53701 Chrudim

Za správnost vyhotovení: Pokorná Lucie.